

- **공급위치**: 인천광역시 연수구 송도동 155-1(송도국제도시 M2-1BL)
- **공급규모**: 아파트 지하 3층, 70층 1개동 총 498세대 및 부대복리시설(오피스텔, 판매시설은 금번 공급 대상이 아니며 추후 분양 예정)
- **입주시기**: 2025년 6월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보)
- **코로나19 관련 견본주택 및 사이버 견본주택 운영**.
 - 견본주택: 인천광역시 연수구 송도동 158-1
 - 계약일정, 계약안내 및 일정변경, 추후공시사항 등 자세한 사항은 홈페이지(www.igcity.kr/2nd) 참고
 - 견본주택은 사전 예약제 운영(문의: 담당 에이전트 / 대표상담전화_032-818-8228)

■ 공급대상

주택구분	구분	주택형 (전용면적 기준)	타입 (약식 표기)	총 공급 세대수	주택공급면적 (㎡)			기타 공용면적 (㎡)	계약 면적 (㎡)	세대별 대지면적 (㎡)
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영주택	1	084.8680	84	370	84.8680	37.1010	121.9690	60.2016	182.1706	26.8194
	2	108.6273	108	120	108.6273	46.5237	155.1510	77.0555	232.2065	34.3277
	3	160.2350	160	2	160.2350	68.7398	228.9748	113.6638	342.6386	50.6364
	4	181.5057	181	2	181.5057	77.1413	258.6470	128.7523	387.3993	57.3583
	5	232.5664	232	2	232.5664	102.3087	334.8751	164.9726	499.8477	73.4941
	6	244.4582	244	2	244.4582	107.1639	351.6221	173.4483	525.0704	77.2644

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: 천원, ㎡]

주택형	타입	공급 세대 수	동	호	층수	분양가	공급금액	계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)	
							계	계약시	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주 지정일	
									'21.10.04	'22.06.03	'23.01.03	'23.08.03	'24.03.04	'24.10.04		
084.8680	84	61	201동	1호	5~67	최저가	682,000	68,200	68,200	68,200	68,200	68,200	68,200	68,200	204,600	
						최고가	828,000	82,800	82,800	82,800	82,800	82,800	82,800	82,800	248,400	
		62		2호	4~67	최저가	678,000	67,800	67,800	67,800	67,800	67,800	67,800	67,800	203,400	
						최고가	832,000	83,200	83,200	83,200	83,200	83,200	83,200	83,200	249,600	
		62		3호	4~67	최저가	681,000	68,100	68,100	68,100	68,100	68,100	68,100	68,100	204,300	
						최고가	836,000	83,600	83,600	83,600	83,600	83,600	83,600	83,600	250,800	
		62		6호	4~67	최저가	644,000	64,400	64,400	64,400	64,400	64,400	64,400	64,400	193,200	
						최고가	830,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	249,000	
		62		7호	4~67	최저가	643,000	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	192,900
						최고가	830,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	249,000	
		61		8호	5~67	최저가	648,000	64,800	64,800	64,800	64,800	64,800	64,800	64,800	64,800	194,400
						최고가	826,000	82,600	82,600	82,600	82,600	82,600	82,600	82,600	247,800	
108.6273	108	60		4호	4~65	최저가	900,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	270,000	
						최고가	1,115,000	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	334,500	
		60		5호	4~65	최저가	883,000	88,300	88,300	88,300	88,300	88,300	88,300	88,300	264,900	
						최고가	1,106,000	110,600	110,600	110,600	110,600	110,600	110,600	110,600	331,800	
160.2350	160	2	1호, 4호	68	최저가	2,195,000	219,500	219,500	219,500	219,500	219,500	219,500	219,500	658,500		
		최고가			2,262,000	226,200	226,200	226,200	226,200	226,200	226,200	226,200	226,200	678,600		
181.5057	181	2	2호, 3호	68	최저가	2,555,000	255,500	255,500	255,500	255,500	255,500	255,500	255,500	255,500	766,500	
					최고가	2,605,000	260,500	260,500	260,500	260,500	260,500	260,500	260,500	260,500	260,500	781,500
232.5664	232	2	1호, 4호	69~70	최저가	3,370,000	337,000	337,000	337,000	337,000	337,000	337,000	337,000	337,000	1,011,000	
					최고가	3,473,000	347,300	347,300	347,300	347,300	347,300	347,300	347,300	347,300	347,300	1,041,900
244.4582	244	2	2호, 3호	69~70	최저가	3,683,000	368,300	368,300	368,300	368,300	368,300	368,300	368,300	368,300	1,104,900	
					최고가	3,719,000	371,900	371,900	371,900	371,900	371,900	371,900	371,900	371,900	371,900	1,115,700

- ※ 호실별 상세분양가는 별도 참조 바람.
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용과 시스템에어컨 설치 비용이 포함된 가격이며 추가 선택품목[유상옵션]은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 유상옵션의 계약은 공급계약시 또는 공급계약 이후에 별도의 계약을 통해 진행.
- ※ 중도금 대출은 계약금 10% 및 중도금 1차 10%를 완납 후 신청할 수 있고 이자 후불제로 진행하며 분양가에 따라 투기과열지구 내 LTV비율을 적용함.
(부가세 포함 분양가 9억원 이하: 40%/9억원 초과 15억원 미만: 20%/15억원 초과: 대출불가)
(예. 부가세 포함 분양가 10억원인 경우, 중도금대출 가능금액은 9억원의 40%, 나머지 1억원의 20%로 LTV비율 구간별로 각각 산정함)
- ※ 중도금 납부 일정은 착공 일정에 따라 변경될 수 있으며 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정 등으로 대출한도가 상이하거나 불가할 수 있음.
(자세한 사항 추후 별도 공지 예정임)

■ 계약 시 구비서류 안내

구분		구비서류	비고
공통		• 계약금 납부 영수증(건본주택에서 현장 수납하지 않음)	
		• 개인정보수집·이용·제공 동의서	(양식) 건본주택 비치 / 홈페이지 게재
		• 부동산거래계약신고서	(양식) 건본주택 비치 / 홈페이지 게재
		• 주택취득 자금조달 및 입주계획서	(양식) 건본주택 비치 / 홈페이지 게재
영주권자	국내 거주자	• 신분증[주민등록증(재외국민)] 및 영주권 증빙서류	
		• 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 ※ 용도 : 공동주택 계약용	본인 발급용에 한함/대리인 발급용 불가 “본인서명사실확인서” 제출 시 대리인 계약 불가
		• 주민등록 등본	
	국내 비거주자	• 신분증[주민등록증(재외국민) 또는 여권] 및 영주권 증빙서류	
		• 서명진술서(영사관 발급) ※ 용도 : 공동주택 계약용	“서명진술서” 대리계약 불가
		• 재외국민등록부 등본(영사관 발급) 또는 외국거주 사실증명서(영사관 발급)	
시민권자	국내 거주자	• 신분증(외국국적동포 국내거소 신고증 또는 외국인등록증) 및 시민권 증빙서류	
		• 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 또는 서명확인서(공증) ※ 용도 : 공동주택 계약용	본인 발급용에 한함/대리인 발급용 불가 “본인서명사실확인서” 제출 시 대리인 계약 불가
		• 국내거소 사실증명서 또는 주소확인서(공증) 또는 외국인등록 사실증명서	
	국내 비거주자	• 여권 및 시민권 증빙서류	
		• 서명확인서(공증) ※ 용도 : 공동주택 계약용	“서명확인서” 대리인 계약 불가
		• 주소확인서(공증)	
대리인 계약 시 추가 구비서류		• 상기 서류 외 계약자 인감증명서(위임용), 위임장, 계약자 인감도장, 대리인 신분증, 인장	본인 외 모두(배우자 포함) 제3자로 간주, 공급계약 대리인 계약은 계약자의 인감증명서 및 인감도장만 가능함. 그 외에는 대리인 계약이 불가함.

- 상기 구비서류는 공급계약일로부터 3개월 이내 발행분에 한하며, 구비서류의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 공동주택(아파트)계약용으로 기재하여 제출하시기 바람.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)
 - 거주지국의 영주권에 갈음하는 체류허가를 받은 경우 영주권으로 인정됨.
 - 본인 이외에는 모두 제3자로 간주 (배우자, 직계존·비속 포함)하므로 수임인이 지정계약 진행 시 위임장 및 수임인의 신분증과 상기의 공동 구비서류 지참.
 - 공급계약 서명 날인의 경우에는 본인 이외 불가하며, 인장 날인의 경우에는 위임을 받은 수임인이 위임자인 계약자 본인 인장 날인 가능함.
 - 접수된 서류는 반환하지 않으며, 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없음.
 - 공급계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 계약되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 체결된 계약은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치됨.
- ※ 필요 양식은 당사 홈페이지(www.igcity.kr/2nd)에서 다운로드 가능

■ 공급대금 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	신한은행	별도 안내 예정	(주)아시아신탱

- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 계약금으로 인정하지 않음.
- 계약금은 반드시 추후 별도 안내 금융기관의 지정계좌로 무통장 입금하여야 함.[※ 건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함.]
 - 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. [예시 : 201동 104호 홍길동: 201104홍길동]
 - 공급금액 중 계약금, 중도금, 잔금은 약정된 납부일에 상기 공급대금 납부계좌로 계좌이체 및 무통장입금(입금 시 비교란에 동·호수 및 계약자 성명 기재)하시기 바람. 당사에서는 납부 기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
 - 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
 - 지정 계약금 납부 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주함.
 - 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바람.(무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

■ 추가 선택품목(유상옵션) 계약: 공급 안내문 전문 참고

■ 사업주체, 시공사

구분	사업주체		시공사
	수탁사	위탁사	
상호	아시아신탱(주)	(주)인천글로벌시티	(주)포스코건설
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	인천광역시 연수구 센트럴로 263, 15층 1호 (송도동, 아이비에스빌딩)	경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)
법인등록번호	110111-3543801	120111-0720492	174611-0002979